

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 470/1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομήσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 289Α/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίτσης.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 68/1980 καὶ 260/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. οἰκ. Γ.6216/144/28.1.1980 προέγκρισιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

8. Τὴν ἀπὸ 23.11.1979 αἴτησιν τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, Κληρονόμων Σ. Ταλιαδούρου, κατοίκων Ἀθηνῶν, Ὄλγας χήρας Σερ. Ἀναγνωστοπούλου, κατοίκου Καρδίτσης, Δημ. Ράγκου καὶ Βασ. συζ. Χαζῆ τὸ γένος Στερ. Ράγκου, κατοίκων Καρδίτσης, ἀποκλειστικῶν κυρίων τοῦ κατωτέρω περιγραφομένου βαρυνομένου ἀκινήτου, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γαμβέττα, Δ. Ἐμμανουήλ, Βενιζέλου καὶ Δ. Λάππα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης κειμένου ἀκινήτου (βαρυνομένου), τοῦ ὁποίου ἀποκλειστικοὶ κύριοι τυγχάνουν οἱ ὡς ἄνω αἰτοῦντες τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ τούτου, ὡς τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα 1, 25, 24', 30, 39', 42, 53, 55, 56, 57, 60, 61, 1 εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.25290/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ εἰδικώτερα στοιχεῖα τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου καὶ τῆς μεταφορᾶς εἶναι τὰ ἑξῆς:

α) Ἐμβαδὸν ἀκινήτου 8433,5μ².

β) Συντελεστὴς δομήσεως τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου βάσει τοῦ ὁποίου πραγματοποιεῖται ἡ μεταφορὰ ὁρίζεται τρία (3.00).

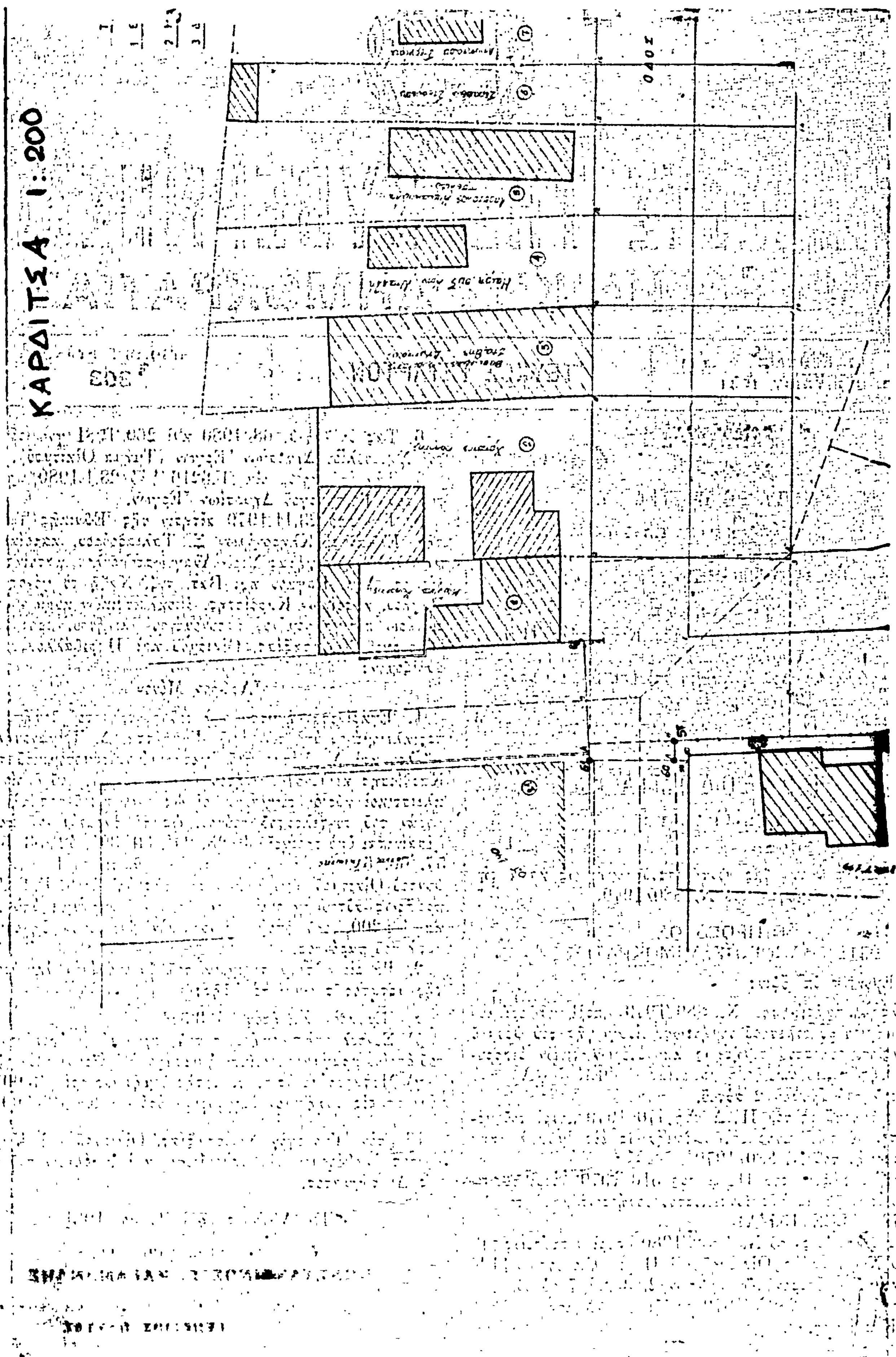
γ) Μεταφερόμενος συντελεστὴς δομήσεως τρία (3.00) ἀναγόμενος εἰς δομήσιμον ἐπιφάνειαν ὀρόφων Εδ=25.300.5μ².

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΚΑΡΔΙΤΣΑ 1:200

ΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ — ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 49‰

ΚΛΗΡ/ΜΩΝ ΣΠ ΤΣΑΙΑΔΟΥΡΟΥ — ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 22,9‰

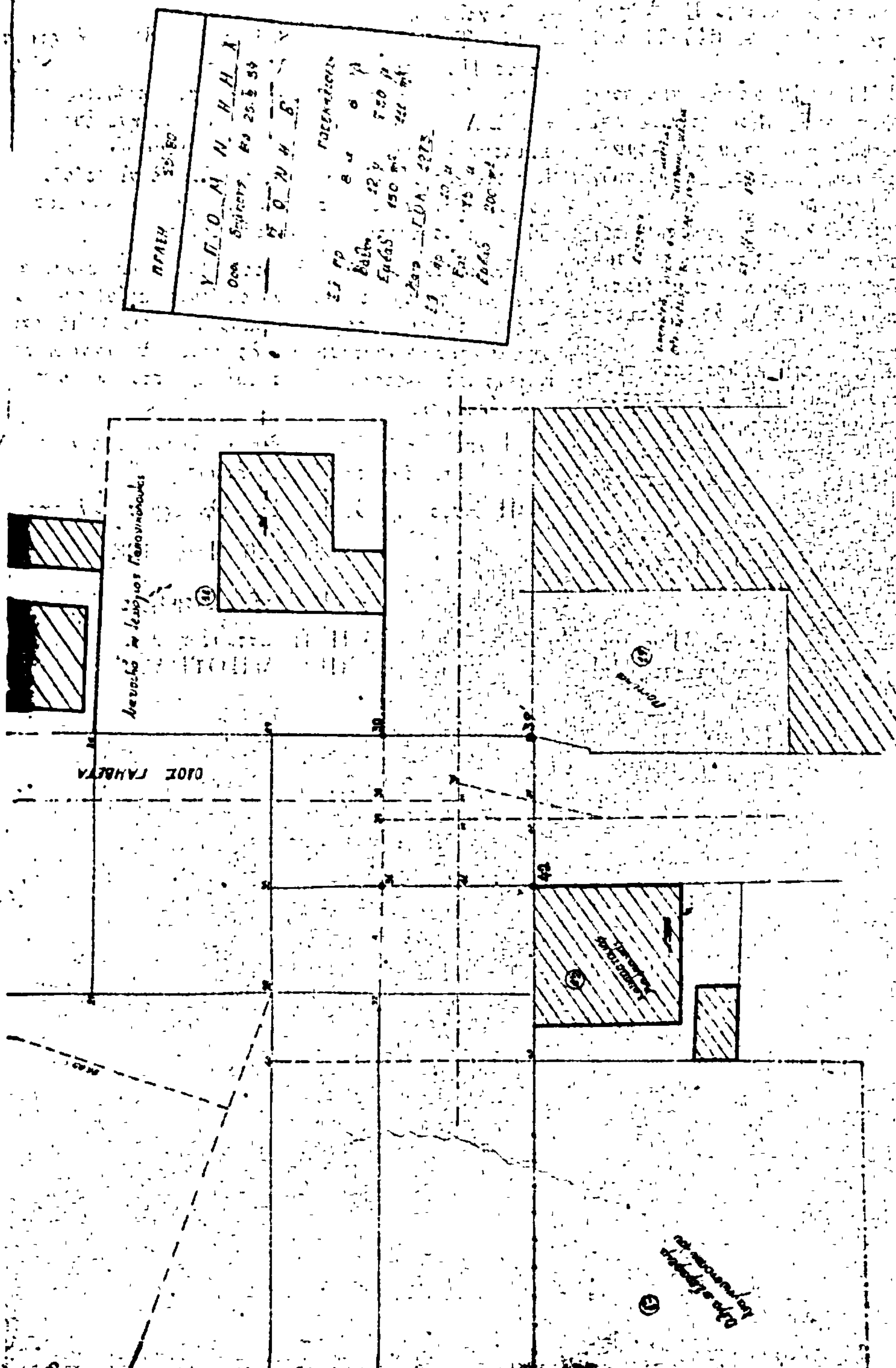
ΡΑΓΚΟΥ Κ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ

ΔΗΜ ΧΑΤΖΗ — ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 22,9‰

ΟΛΓΑ Χ" ΣΕΡΓΦΕΙΜ

...ΠΟΤΟΠΟΥΛΟΥ — ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 20‰

ΚΛ 1:200


ΟΔΟΣ ΓΑΜΒΕΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. οἰκ. 180505 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Παλλήνης στὴν ὁδὸ Ἀνεμώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/60, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μέχρι σήμερον καὶ εἰδικώτερον τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. καὶ τὸ εἰς ἐκτέλεσιν τούτου Β. Δ/γμα 712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Λ7/13—1/11.12.72 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὀργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Λ. 81177/20.9.67 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἁρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».

7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς.

8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7980/16.12.80 ἀπόφαση Νομάρχη Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. Ἔργων».

9) Τὶς ἀριθ. 2958/2.5.80, 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὲς ἀποφάσεις Νομάρχη Ἀττικῆς.

10) Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

11) Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίου πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.».

12) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, ὡς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/75 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

13) Τὸ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

14) Τὴν ἀπὸ 1.10.1979 αἴτηση τῶν Α. Καλογεροπούλου, Ι. Δημητριάδη, Π. Καλογεροπούλου, Ε. Πάνου, Ε. Καλύβη.

15) Τὶς ἀριθ. 68/31.10.79, 23/13.3.80, 34/25.4.80 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παλλήνης Ἀττικῆς.

16) Τὴν ἀπὸ 27.12.79 τεχνικὴ ἔκθεση τοῦ μηχανικοῦ Α. Νικολαΐδη.

17) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 180170/17.3.81 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Ἀττικῆς.

18) Τὴν 1η πράξη τῆς 9ης συνεδριάσεως στὶς 14.5.81 τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α., στὴν ὁποία γνωμοδότησε ὁμόφωνα γιὰ τὴν κατάργηση τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀνεμώνων τοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Παλλήνης καὶ τὸν ὁρισμὸ σὲ πεζόδρομο τοῦ ὑπόλοιπου Τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀνεμώνων ἀνάμεσα στὰ Ο.Τ. 54α καὶ τὸ ὅμορό του, ἀποφασίζουμε:

Καταργοῦμε τμῆμα τῆς ὁδοῦ Ἀνεμώνων ἀνάμεσα στὸ Ο.Τ. 54α καὶ τὸ ὅμορό του καὶ ὁρίζουμε πεζόδρομο τὸ ὑπόλοιπο τμῆμα τοῦ ἴδιου δρόμου ἀνάμεσα στὰ ἴδια Ο.Τ. καὶ μέχρι τὸ σημεῖο τῆς συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Ἀνεμώνων μὲ τὴν ὁδὸ Κοιμήσεως Θεοτόκου, ὅπως φαίνεται στὸ σχέδιο ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση καὶ τὸ σχέδιο νὰ δημοσιευθοῦν στὸ Δ' φύλλο τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἰσχύς της ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή της.

Ἀθήνα, 26 Μαΐου 1981

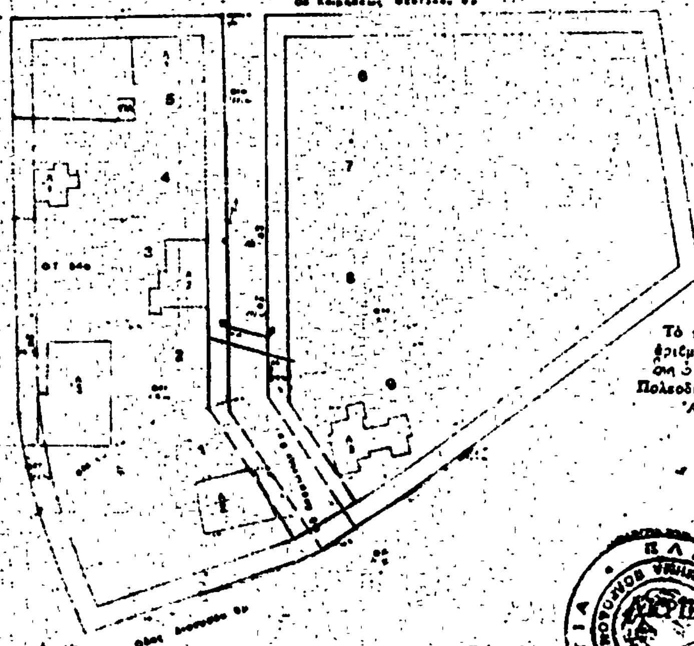
Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη

Ἡ Προϊσταμένη κ.ἀ.α.

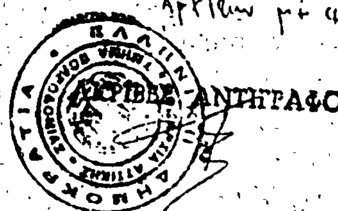
ΗΡΩ ΜΠΟΥΡΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΑΝΕΜΩΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΤΖΑΣ



Τὸ παρὸν συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθμ. 160505 ἀπὸ 26-5-81 ἀπόφαση τοῦ τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀττικῆς.
Ἀθήνα 26-5-1981
Ὁ Προϊστάμενος
α.α.
Η. ΜΠΟΥΡΛΟΥ
Αρχιτ. μηχ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΘΗΝΑ 27 11 1979
Ὁ Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΥΛΙΓΑΔΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Ε.Μ.Π.

'Αριθ. 2992 (3)

Περί άναγνωρίσεως όδοῦ Ζαλόγγου, στό ΟΤ 85, Νομοῦ Πιερίας, ὅτι ὑπάρχει πρίν ἀπό τό 1923 καί χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί ἀνεγέρσεως αὐτῶν».
β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μέ τά 677/71 καί 198/1972 Β.Δ.
γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καί τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.
δ) Τό ἀπό 6.4.1981 πρακτικό τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μέ τό ὁποῖο γνωμοδοτεῖ ὑπέρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης παρόδου ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καί διατηρήσεως αὐτῆς.

2. Τήν ἀπό 3.2.1981 αἴτηση τοῦ Βασίλη Τσιλακόπουλου.
3. Τούς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: Τά μέ ἀριθ. 8635/1954 καί 23548/63 συμβόλαια τοῦ συμβολαιογράφου Κατερίνης Κων/νου Λιάκου, ἀπό τούς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδός Ζαλόγγου στό ΟΤ 85 ὑπάρχει πρίν ἀπό τό 1923.
4. Τό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αρχ/να μηχ/κοῦ Τσιλακόπουλου Βασίλη.
5. Τό ἀπό ἔτους 1928 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κατερίνης στό ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός.

Ἐπειδή ἀπό τά ἀνωτέρω στοιχεῖα προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω πάροδος στό ΟΤ 85 ὑφίσταται πρό τοῦ ἔτους 1923 καί δεδομένου ὅτι κανένα στοιχεῖο περί τοῦ ἀντιθέτου ὑπάρχει, ἀποφασίζουμε:

'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδός Ζαλόγγου, στό ΟΤ 85, ὑπάρχει νομίμως πρίν ἀπό τό ἔτος 1923, καί τή χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.
Ἡ ὁδός αὐτή φαίνεται στό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αρχ/νος Μηχ/κοῦ Τσιλακόπουλου Βασίλη.
Ἡ ἀπόφαση αὐτή πού ἰσχύει ἀπό τῆς ἡμέρας τῆς δημοσιεύσεως, νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Ὁ Διευθυντής
Κ. ΡΑΔΙΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ